

## Gains immobiliers - taux d'imposition

- En cas de revente, un impôt sur la plus-value est dû.
- La plus-value représente la différence entre le prix de vente et le prix d'achat augmenté des impenses.
- Les impenses sont : les frais d'acte d'achat, la commission de vente, les frais de transformation et autres améliorations durables qui augmentent la valeur de l'immeuble, etc.
- Le taux d'imposition varie selon la durée de possession. Il est calculé par tranches.

Durée de possession	jusqu'à 50'000	50'001-100'000	dès 100'001
dans la 1e année	19.20%	28.80%	38.40%
dans la 2e année	18.00%	27.00%	36.00%
dans la 3e année	15.60%	23.40%	31.20%
dans la 4e année	14.40%	21.60%	28.80%
dans la 5e année	13.20%	19.80%	26.40%
dans la 6e année	12.00%	18.00%	24.00%
dans la 7e année	11.52%	17.28%	23.04%
dans la 8e année	11.04%	16.56%	22.08%
dans la 9e année	10.56%	15.84%	21.12%
dans la 10e année	10.08%	15.12%	20.16%
dans la 11e année	9.60%	14.40%	19.20%
dans la 12e année	9.12%	13.68%	18.24%
dans la 13e année	8.64%	12.96%	17.28%
dans la 14e année	8.16%	12.24%	16.32%
dans la 15e année	7.68%	11.52%	15.36%
dans la 16e année	7.20%	10.80%	14.40%
dans la 17e année	6.72%	10.08%	13.44%
dans la 18e année	6.24%	9.36%	12.48%
dans la 19e année	5.76%	8.64%	11.52%
dans la 20e année	5.28%	7.92%	10.56%
dans la 21e année	4.80%	7.20%	9.60%
dans la 22e année	4.32%	6.48%	8.64%
dans la 23e année	3.84%	5.76%	7.68%
dans la 24e année	3.36%	5.04%	6.72%
dans la 25e année	2.88%	4.32%	5.76%
dès 25 ans révolus	1.00%	2.00%	3.00%